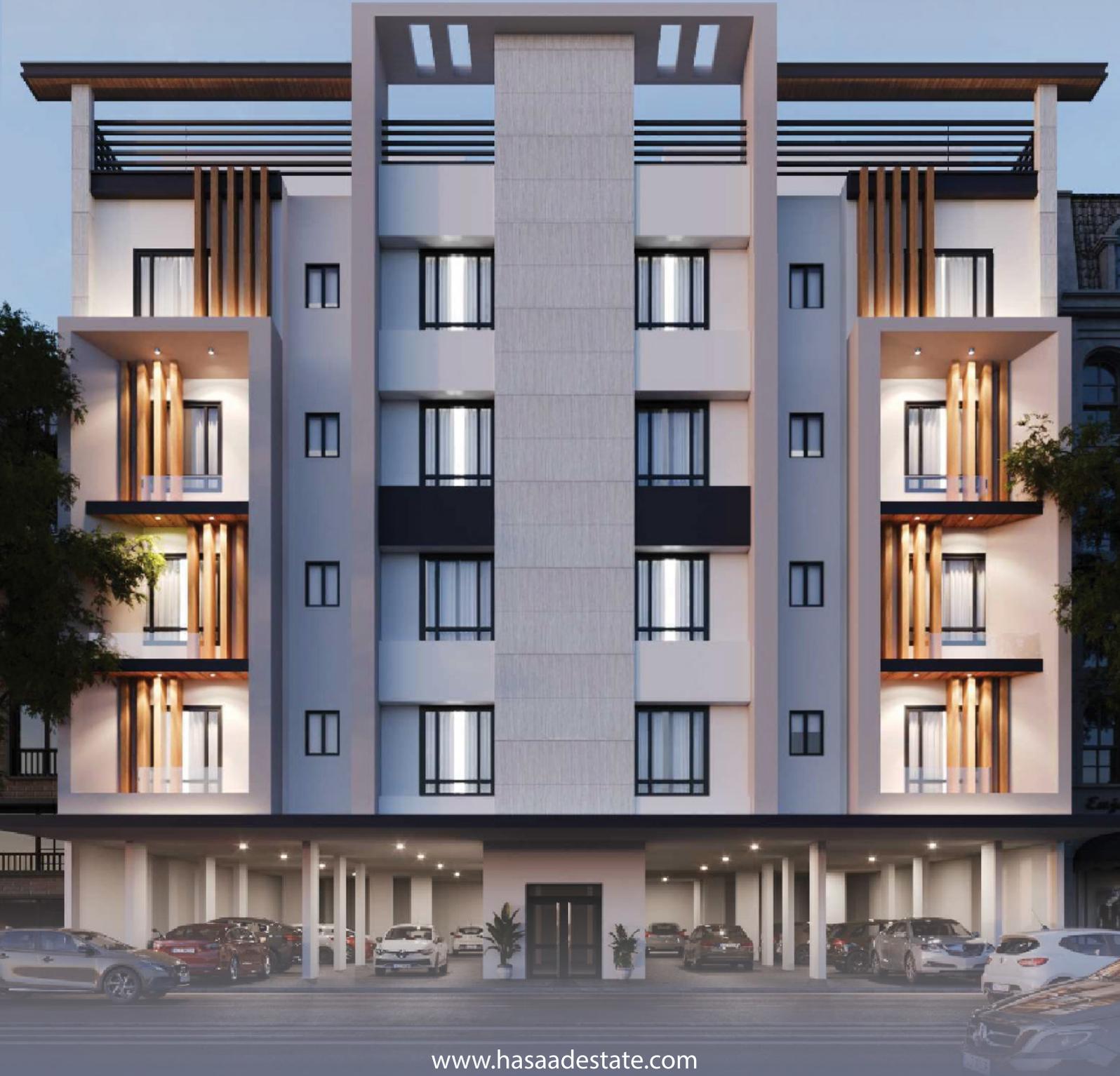


## صناع الرفاهية



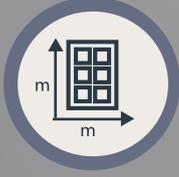
## جشقة جوار 22 Jewar

مرحبًا بكم في مشروعنا جوار ٢٢ في حي النزهة  
حيث الهدوء والراحة . يقع المشروع في موقع  
متميز، يبعد دقيقة واحدة عن اهم الطرق  
الرئيسية بجدة شارع الستين "طريق الملك  
فهد"

يتكون المشروع من اربعة طوابق يضم كل  
طابق منها ثلاث شقق ويضم الدور الرابع  
ملحقين

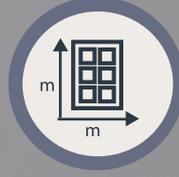
عيش اوقات جميلة  
ولحظات لا تنسى

## معلومات المشروع



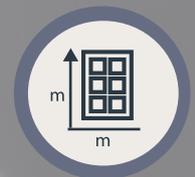
320م<sup>2</sup>

مساحة  
الروف + السطح



200م<sup>2</sup>

مساحة  
الشقة الخلفية



180م<sup>2</sup>

مساحة  
الشقة الامامية



14

عدد  
المواقف



2

عدد  
الملاحق



12

عدد  
الشقق

# مميزات المشروع

## اختيارنا للموقع

يقع المشروع في حي النزهة حيث قرب الخدمات و أقل من خمس دقائق الى اهم الطرق الرئيسية ( طريق الملك فهد)

## تصميم المشروع

اعتمدنا على تصميم واجهة جميلة بطراز مودرن و تم استغلال المساحات باحتراف

## اضاءة طبيعية

اعتمدنا على تصميم شبابيك واسعة للاستفادة من اضاءة الشمس وتوفير استهلاك الطاقة

## كاميرات مراقبة

من اهم الاحتياطات الامنية التي تقدمها لنفسك ولعائلتك لتضمن شعورك بالامان

## نظام المنزل الذكي

هذا النظام يساهم بشكل كبير في رفع جودة الحياة لمزيداً من الراحة والاستقرار

طريق المدينة

شارع حراء

جاشق وار 22  
Jewar

شارع الستين



صالون  
جدة الحديث



بقالة فهد

1  
دقيقة



جامع الايمان



شارع الستين



حديقة  
الامير ماجد



فتنس تايم



طريق الامير سلطان

5  
دقيقة



مجمع العرب



المستشفى السعودي  
الالمانى



طريق الملك  
عبدالعزیز



مجمع يو ووك

15  
دقيقة



مطار الملك  
عبدالعزیز



رد سي مول



جامعة الاعمال  
والتكنولوجيا



جامعة الملك  
عبدالعزیز

20  
دقيقة



برج الشاشة

انقر هنا للوصول المباشر

# غرفة النوم



هنا في حصاد نبتكر لنضيف  
لمسة مختلفة في تصاميمنا

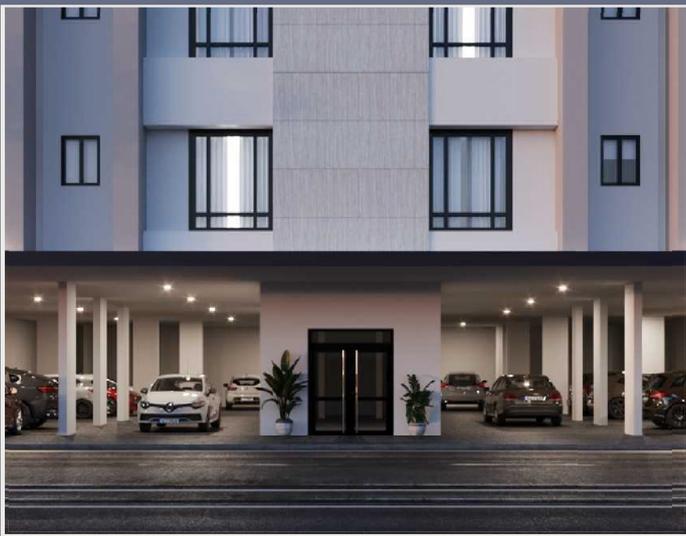
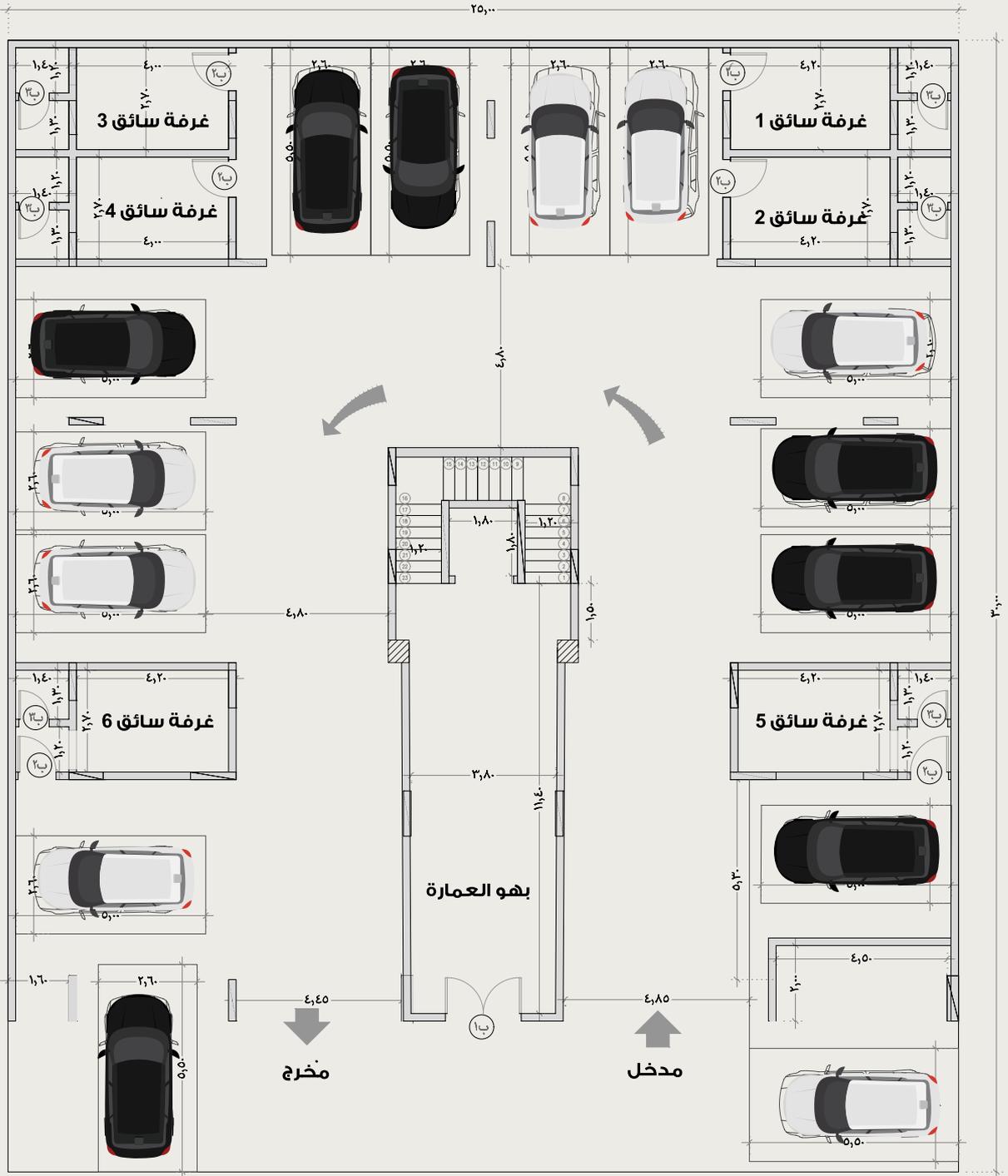




# غرفة المعيشة

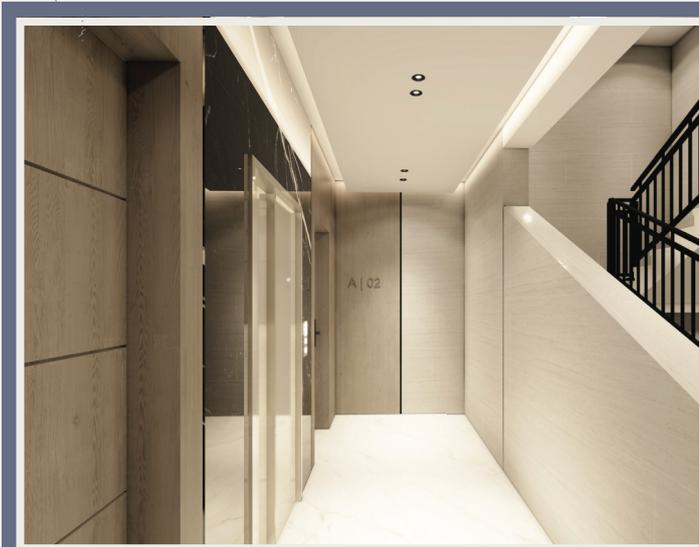
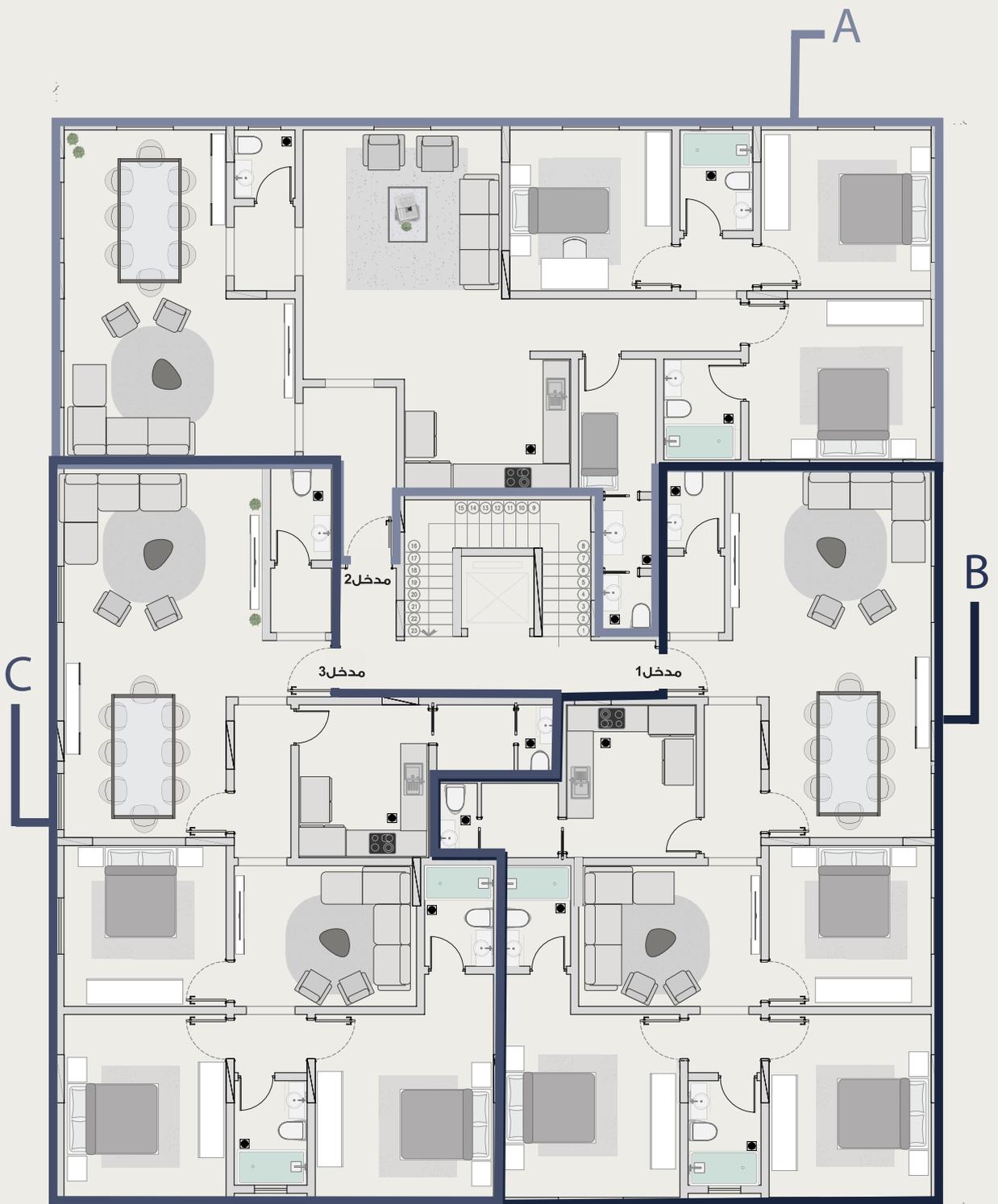
ذكرياتكم الجميلة تبدأ من  
منزلك الأول نلمس دوماً في  
حصاد تطلعات عملائنا نحو  
احتياجاتهم بما يحقق لهم  
سكن أجمل





## نموذج الدور الارضي

- 1 - مصعد
- 14 - موقف
- 6 - غرف سائقين



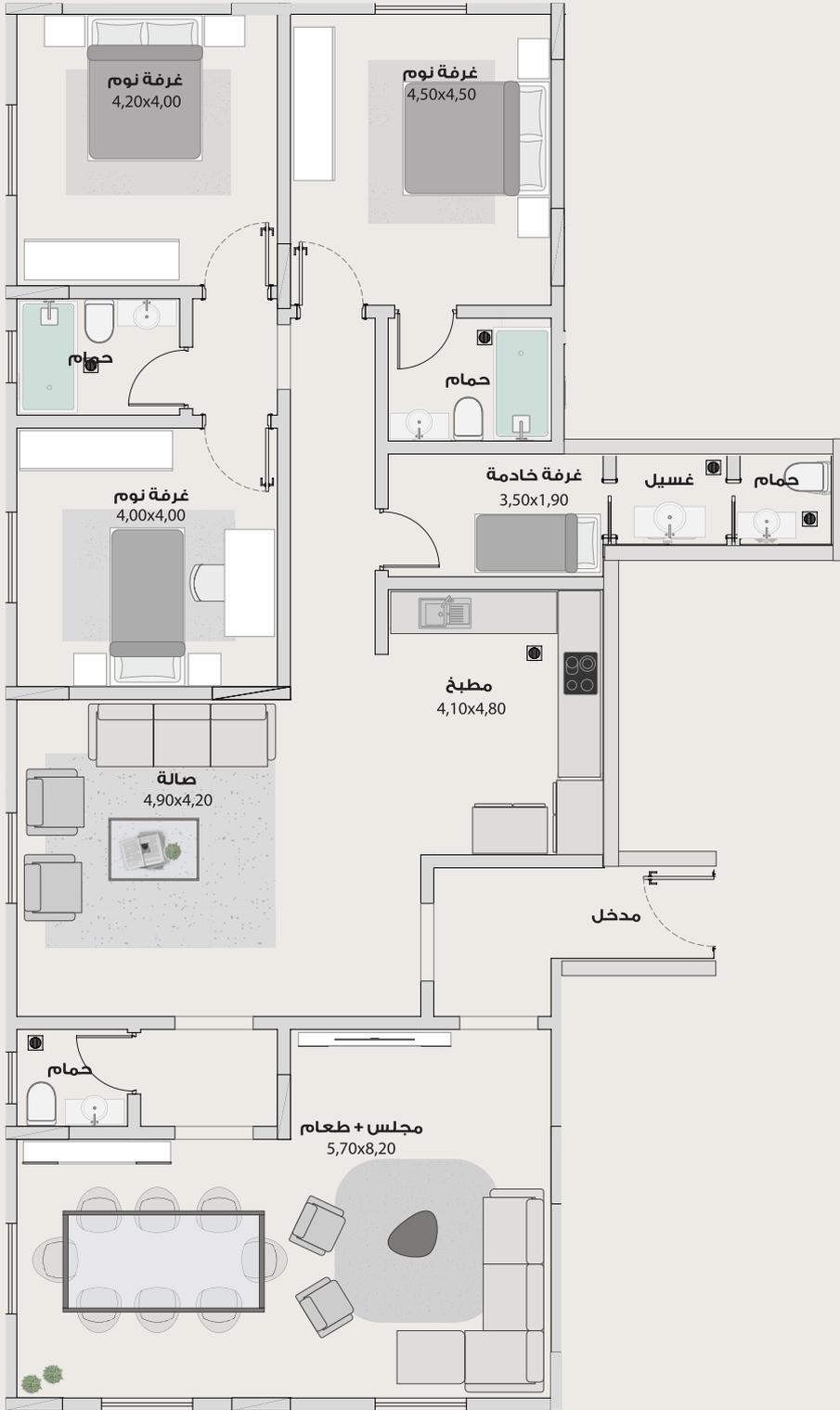
## نموذج الدور المتكرر

- 3- ادوار
- 3- شقة في كل دور
- 1- خزان مستقل لكل شقة



# تفاصيل نموذج A

مساحة الشقة الخلفية : 200 م<sup>2</sup>



3 غرف نوم

1 مجلس

1 غرفة طعام

1 غرفة معيشة

1 مطبخ

1 غرفة خادمة

4 حمامات

1 غسيل

# تفاصيل نموذج B

مساحة الشقة الامامية : 180 م<sup>2</sup>



3 غرف نوم

1 مجلس

1 غرفة طعام

1 صالة

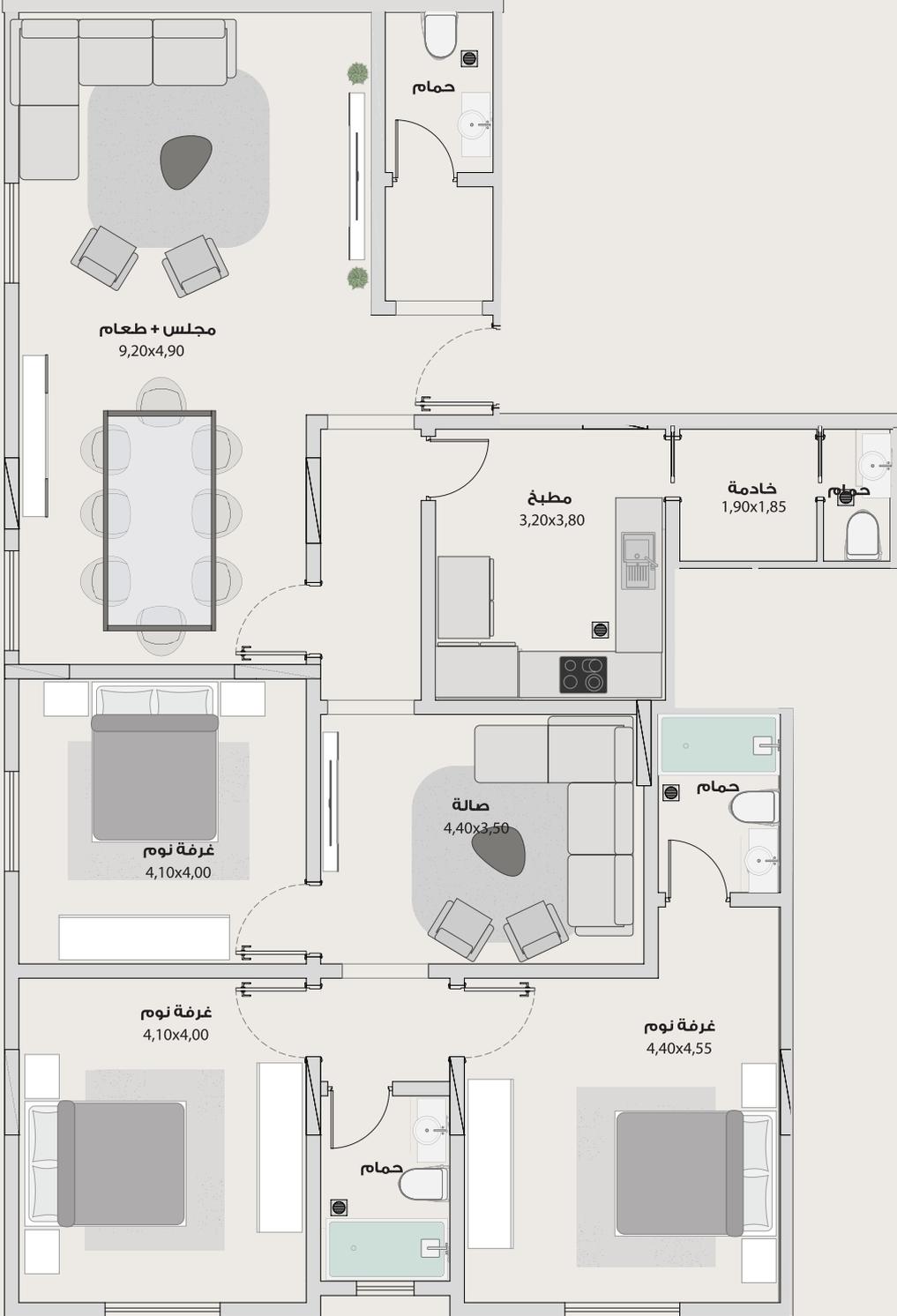
1 مطبخ

1 غرفة خادمة

3 حمامات

# تفاصيل نموذج C

مساحة الشقة الامامية : 180 م<sup>2</sup>



3 غرف نوم 

1 مجلس 

1 غرفة طعام 

1 صالة 

1 مطبخ 

1 غرفة خادمة 

4 حمامات 

# تفاصيل نموذج الملحق

مساحة الملحق : 230 م<sup>2</sup>



3 غرف نوم 

1 مجلس 

1 غرفة طعام 

1 غرفة معيشة 

1 مطبخ 

1 غرفة خادمة 

1 سطح 

3 حمامات 

1 مخزن 

# الضمانات



الابواب

5 سنوات



تمديدات السباكة  
والكهرباء

سنتين



الهيكل الانشائي

10 سنوات



الادوات الصحية  
والشطافات

سنتين  
ضمان الوكيل



الانارة - الانتركوم

سنتين



المصعد الكهربائي

1 سنة (شامل)  
5 سنوات (للمحرك)



الكراسي الصحية  
والسيفونات

10 سنوات



الشطافات  
والدشات

سنتين



الخلاطات

5 سنوات



## صناع الرفاهية

مشاريع أخرى

اتصل بنا