

حَسَاد  
H A S A A D  
Real Estate العقارية



صنّاع الرفاهية  
Luxury Makers

## من نحن About Us

حصاد العقارية شركة رائدة في مجال تطوير العقارات المتنوعة، سكنية وإدارية وتجارية، بمفهوم متجدد و جودة عالية تلبي إحتياج عملائنا وتحقق الأهداف التنموية و الاستثمارية للمستثمرين

Hasaad estate is a leading company in the field of real estate development. Specialized in both residential and commercial properties with a renewed concept and high quality that meets the needs of its clients and achieves the investment goals of its investors.

## رؤيتنا Our Vision

خلق أفضل الفرص العقارية المبتكرة من خلال إيجاد الحلول الاستثمارية المتنوعة السكنية والتجارية والفندقية وذلك بتطويرها بتصاميم حديثة ومتميزة تلبي إحتياج عملائنا، سعياً أن نكون الخيار الأفضل للباحثين عن المساحات المتنوعة السكنية و التجارية ذات الجودة العالية والأصول التجارية والخدمة المتميزة.

Creating the best innovative real estate opportunities by finding diverse residential, commercial and hotel investment solutions by developing them with modern and distinct designs that meet the needs of our customers, seeking to be the best choice for those looking for diverse residential and commercial spaces of high quality and distinguished commercial and service assets.

## رسالتنا Our Message

تقديم تجارب عقارية استثنائية من خلال بناء مجتمعات متطورة ومبتكرة تفوق توقعات عملائنا وتُلبي احتياجاتهم. ونسعى جاهدين لتحقيق رضا العملاء من خلال التميز في الخدمة والجودة والاستدامة، مما يُسهم في تعزيز التنمية المستدامة والازدهار

Providing exceptional real estate experiences by building advanced and innovative communities that exceed our customers expectations and meet their needs. We strive to achieve customer satisfaction through excellence in service, quality and sustainability, which contributes to promoting sustainable development and comprehensive.

## خدماتنا Our Services



04

إدارة الفرص والإستثمارات  
العقارية

Managing Real Estate  
Opportunities and  
Investments



03

الإستشارات العقارية  
Real Estate Consulting



02

التطوير العقاري السكني  
والتجاري والفندقي  
Residential,  
Commercial and  
Hotel Real Estate  
Development



01

الوساطة والتسويق العقاري  
Real Estate Brokerage  
and Marketing

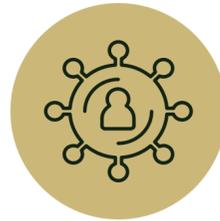
## قيمنا Our Values



### حسن الجوار Protecting the Neighborhood

الإهتمام بالمناطق المحيطة خلال مراحل التطوير

Taking care of the surroundings throughout the construction progression.



### تعزيز الأمن والسلامة للموظفين Enhancing People Safety

وضع السلامة في المقام الأول من خلال الالتزام بسياسات ومعايير السلامة المهنية

Putting health and safety first by committing to the industry policies and standards.



### بناء علاقات مجتمعية قوية Building Strong Community Relationships

الحرص على أن يكون لمشاريعنا تأثير إيجابي يساعد المجتمع و أن نكون الخيار المفضل للعديد من العملاء

Ensuring our projects create a positive impact that helps the local community to be a favorite choice for many customers.



### أن نكون شريكاً موثقاً به Being a Trusted Partner

بناء علاقة طويلة الأمد مع شركائنا والتطوير المستمر لحلول جديدة لتلبية إحتياجات العملاء وبناء علاقات هادفة تجعلنا المطور المفضل لشركائنا

Building long term relationship with our partners and continuously developing new solutions to meet customers' needs.



### المحافظة على الأمان المالي لأعمالنا Ensuring the Financial Stability of Our Business

الحفاظ على الانضباط المالي في جميع جوانب عملياتنا لتحقيق جدوى الإستثمار

Maintaining financial discipline across all aspects of our operations.

## أولوياتنا Our Priority

# 01

### عملائنا Customers

تقديم خدمات إستثنائية لجميع عملائنا وجعلهم في صميم قراراتنا، وتوقع إحتياجات عملائنا من خلال التحسين المستمر للمنازل والمساحات التي يتم تطويرها

Providing exceptional services to all our customers and making them at the core of our decisions. Anticipating our customers' evolving needs through continuous improvement of the homes and places we develop.

# 02

### الموقع Locations

تنوع شراكاتنا و علاقتنا طويلة المدى لتأمين المواقع ذات القيمة العالية حيث يرغب الناس العيش فيها. نقوم بتطوير المواقع المميزة حيث يتمتع السكان بنوعية حياة جيدة مستدامة

Maintaining long-term relationships to secure valuable locations where people desire to live. Create great places where residents enjoy a good quality of life, now and in the future.

# 03

### الريادة في التطوي Leading Construction

تطوير منازل ومشاريع مصممة بشكل عصري وعالية الجودة من خلال التركيز على التميز في جميع جوانب البناء. تطبيق افضل طرق البناء الحديثة داخلياً وخارجياً لرفع كفاءة وجودة البناء وفق المنظومة الهندسية

Developing individually designed, high quality homes by focusing on excellence across all aspects of construction. Implementing the best new methods of on and offsite construction to increase build efficiency.

# 04

### الاستثمار في الكوادر البشرية Investing In Our People

تطوير مهارات القوى العاملة في المشاريع لإدارة أعمال التطوير والبناء بخطوات ذاتية التوجيه. خلق بيئة عمل رائعة للمساهمة في نهضة المجتمع بشكل أوسع

Develop a highly skilled workforce who run self-directed businesses and operations. Creating a great place to work and contribute to wider society.

## حصاد في أرقام Hasaad in Numbers

535+

وحدة فندقية  
Hotel Unit

700+

وحدة سكنية  
Unit

750+

عميل  
Customer

60+

فيلا  
Residential Villa

1270+

وحدة سكنية  
لأكثر من 70  
مشروع منذ عام 2010  
Unit in over 70  
projects since 2010

## نموذج عملنا Our Business Model



## تفاصيل نموذج عملنا Our Business Model

### تجربة العميل Customer Experience

- تولى إهتماماً باحتياجات عملائنا ونعمل معاً حتى نصل لمرحلة التسليم وفق متطلبات عملائنا.
- We pay attention to customers needs and progress accordingly throughout the delivery journey.

### إختيار الأراضي Land Buying

- المعرفة والخبرة الطويلة بالمناطق المحلية وقيمتها المضافة للمشروع هو ما يجعل حصاد شريكاً مهماً.
- الاستحواذ على مواقع رئيسية متميزة وبالتالي فإننا نأخذ في عين الاعتبار جميع احتياجات العملاء.

- Intensive knowledge and experience of the local areas and its added value to the project is what makes Hasaad a valuable partner.
- We acquire prime locations, therefore, we take into consideration all customers needs and requirements.

### تحقيق أفضل النتائج المالية المستهدفة Delivering Financial Results

- هدفنا الرئيسي تقديم مشاريع مربحة وتعزيز ثقة المستثمرين.
- الإنضباط المالي هدف بالغ غاية الأهمية في جميع استثماراتنا.
- Our key goal is delivering profitable business and enhancing investors trust.
- Financial discipline is crucial in all of our investments.

### الإبتكار والإبداع التسويقي و مهارة البيع Innovative Sales and Marketing

- واثقون أن علامتنا التجارية تستهدف الشريحة المناسبة في الأسواق كما نبتكر و نطور باستمرار أفكار التسويق والبيع الحديثة التي من خلالها نستهدف عملائنا من خلال أفضل القنوات المتاحة.

- We ensure that our brands target the right market segment. We continuously innovate and develop new sales and marketing ideas and target our customers through the best available channels.

### إختيار التصميم الهندسية المتميزة Outstanding Design

- نصمم ونطور مشاريع متميزة لعملائنا.
- نطبق معايير و مواصفات متطورة وحديثة في تصميم المشاريع.
- We design outstanding homes and places for our customers.
- We set the standards in the new residential designs.

### تطبيق معايير جودة البناء لكفاءة وتميز المباني Construction Excellence and Efficiency

- الإنضباط في تطبيق معايير الجودة الشاملة في مشاريعنا لتقديم منازل ووحدات عالية الجودة من خلال منهجية فعالة.
- توظيف الخبرات الهندسية لتطوير المشاريع بطرق آمنة ومبتكرة ومتميزة.

- We are disciplined and thorough in how we work and deliver. We deliver quality homes in an efficient way.
- Using engineering expertise and long-term relationships to deliver safe, innovative and outstanding developments.

مشاريعنا  
Our Projects

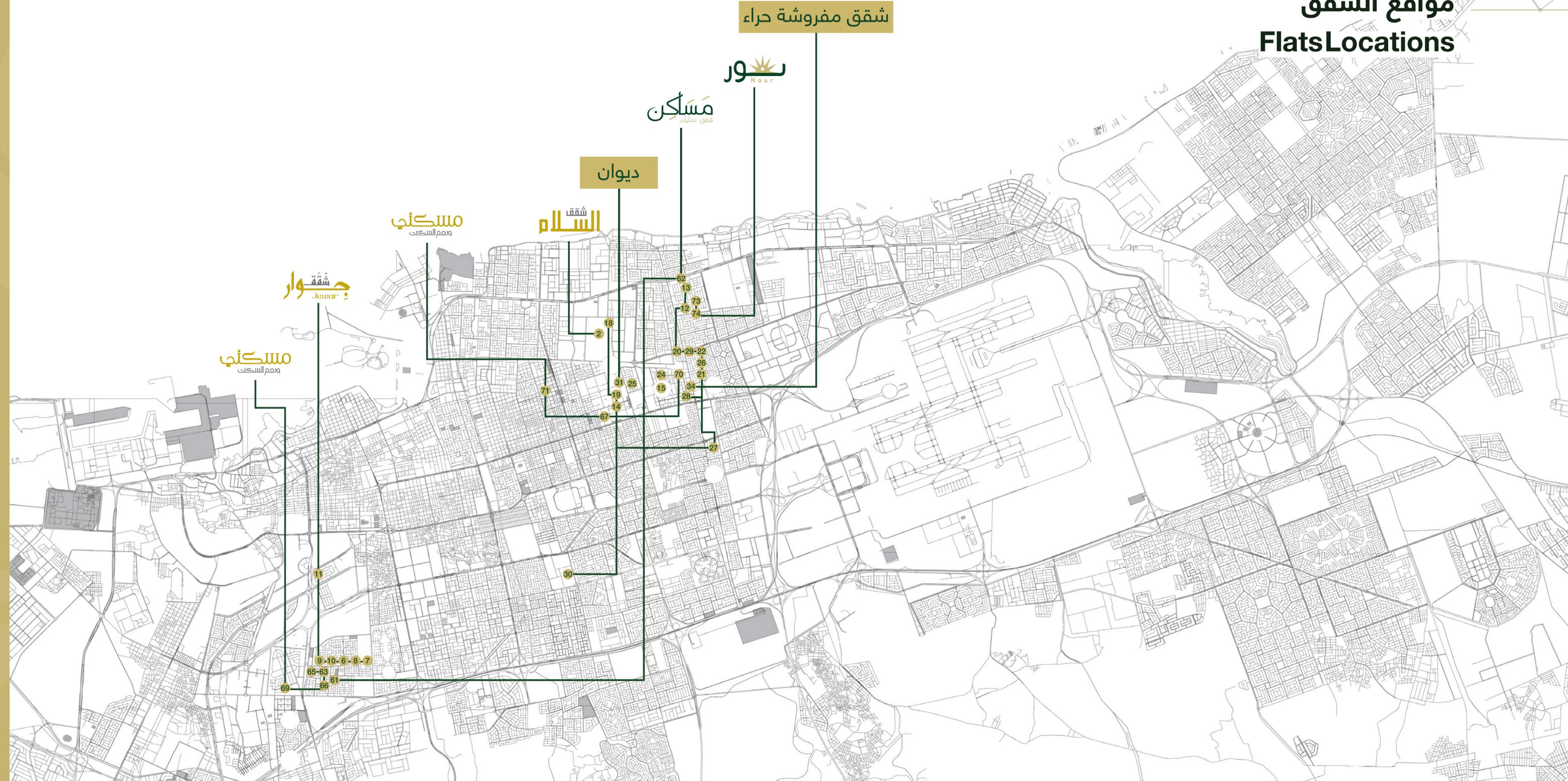


## جدة Jeddah

تقع جدة على ساحل البحر الأحمر في السعودية، وتجمع بين التاريخ العريق والحداثة. تُعرف كبوابة إلى مكة وتتميز بأسواقها الحيوية وشواطئها الجميلة ومشهدتها الثقافي النابض

Jeddah, on Saudi Arabia's Red Sea coast, blends rich history with modern charm. Known as the gateway to Mecca, it features lively markets, stunning beaches, and a vibrant cultural scene.

## مواقع الشقق Flats Locations



شقق مفروشة حراء

نور  
Nour

مساكن  
شقق تملك

ديوان

الشقق السلام

مساكن  
وعم المساكن

جشقة جوار  
Jewar

مساكن  
وعم المساكن

9-10-6-8-7  
65-63  
61  
66  
69

30

18

2

31

25

19

14

67

71

27

24

70

15

34

28

20-29-22

26

21

62

13

73

12

74

## مواقع العماائر Apartment Locations



عمارة الفهد الجابري

عمارة بني مالك

كشقةنوز  
Konouz Apartments

جشقةوار  
Jewar

مشروع عمارة الرجيلي

الصاحية

عمارة الواحة

السلام

مسكني  
ونعم السكني

عمارة السليمانية

فلل ديار السعيد

AL YAQUT WALK  
الياقوت ووك

## مواقع الفلل Villas Locations

فلل ديار بن محفوظ

فلل المحمدية

فلل الزهراء

فلل البيوتات

فيلا الرحاب

فيلا عمر بلف

فيلا أم حسين

فيلا أم فيصل



## مواقع الفنادق Hotels Locations



برجي النسيم

فندق شارع فلسطين

الديوان

فندق النعيم

## مواقع المباني والمصانع Buildings Locations

مشروع مصنع الذهب

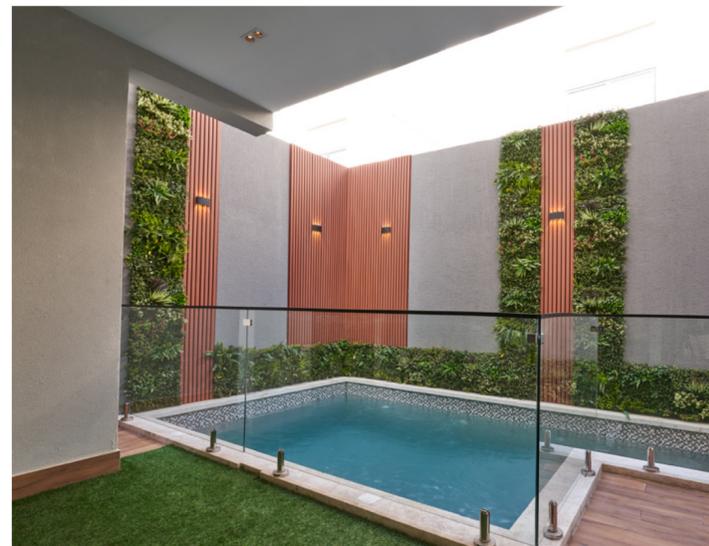
المبنى الإداري

كشفتوز  
Konouz Apartments



## فلل الياقوت ووك Al Yaqut Villas Projects





## فلل الياقوت ووك Al Yaqut Villas Projects



## فلل كورتيارد هومز Courtyard Homes



# فلل كورت يارد هومز Courtyard Homes



# مسكني Maskani





## مسكني Maskani

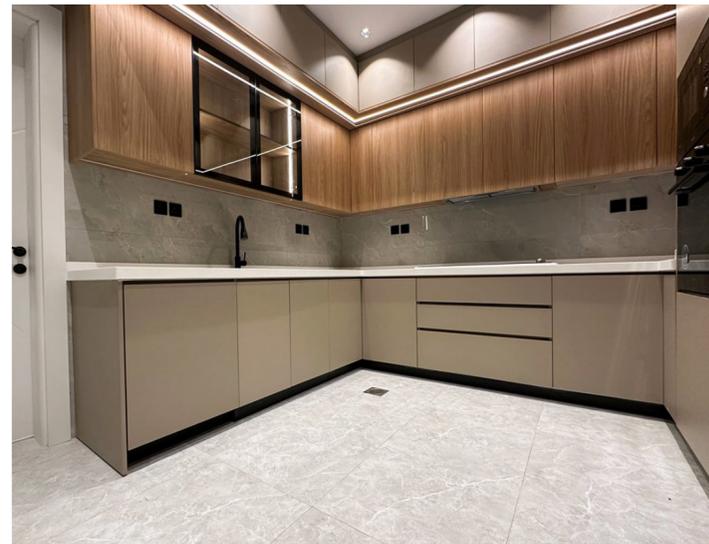


# جوار Jewar



حَسَاد  
عقارية

# جوار Jewar



فلل سدن  
Sadan Villas





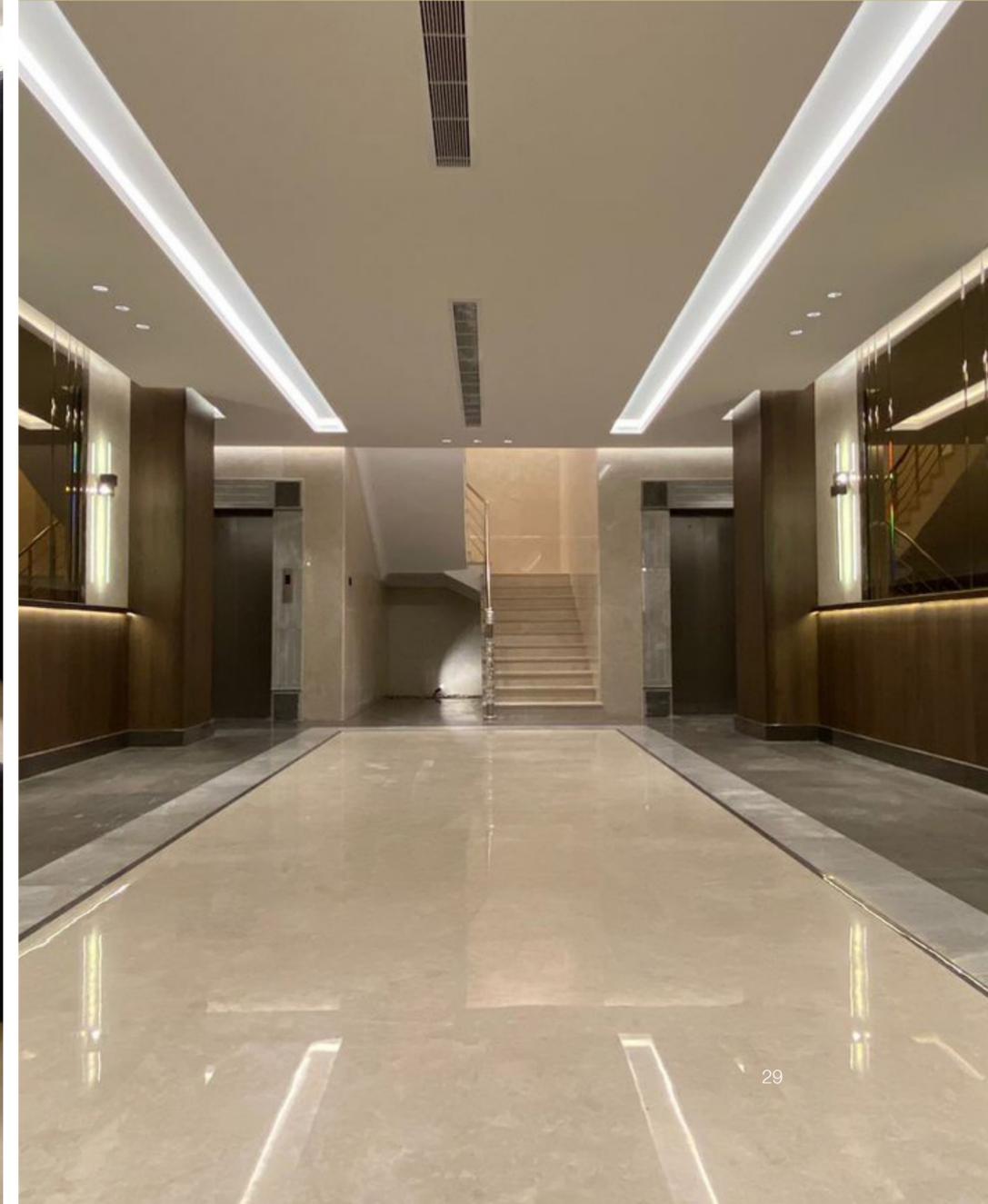
## فلل سدن Sadan Villas



كنوز  
Kunouz



# كنوز Kunouz



فنادق  
Hotels



## فنادق Hotels



فندق ديوان ريزيدنس السلامة  
Diwan Residence Hotel Asalamah



فندق ريزيدنس  
Residence Hotel



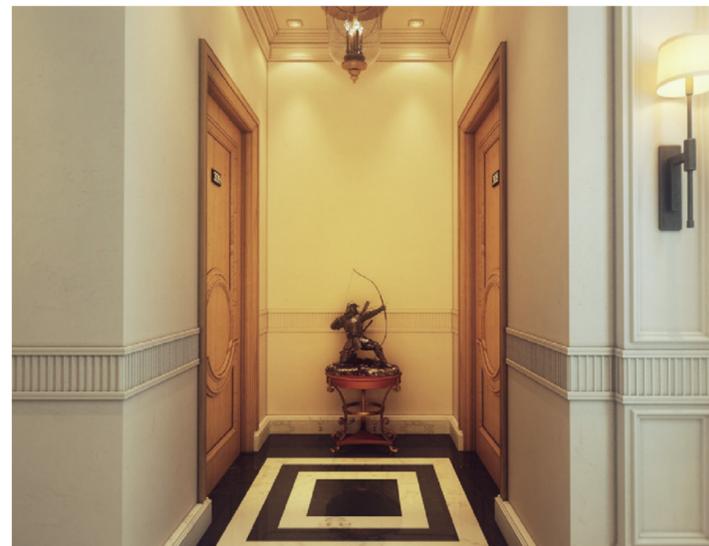
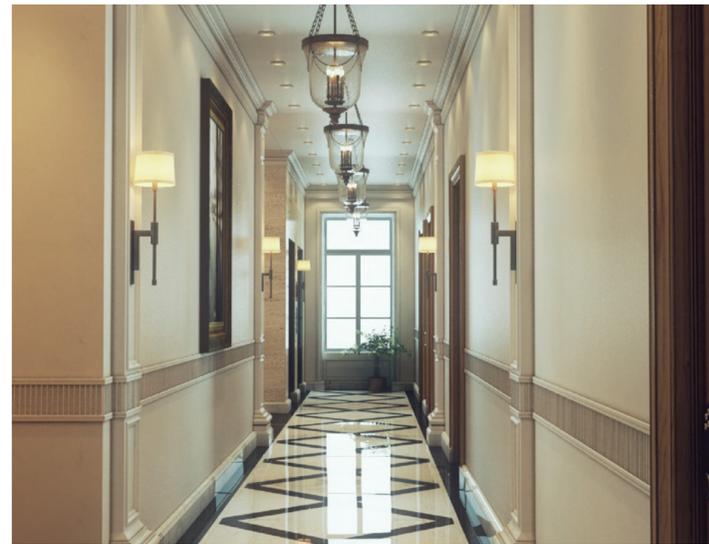
فندق ستاي ان  
Stay Inn Hotel



فندق ميلينيوم  
Millennium Hotel



فندق غلاديليس  
Gladilayes Hotel



## فندق بريموتيل Primotel Hotel



## شركاؤنا Our Partners



## علامتنا التجارية Our Brands

مسكني  
ونعم السكنى

شقة  
الماسة  
Al-masa apartment's

شقة  
كنوز  
Konouz Apartments

شقة  
وار  
Jewar

كورتيفارد  
COURTYARD  
هومز  
HOMES

دياقوت  
اليار

مسكن  
شقق تمليك

نور  
Nour

AL YAQUT WALK  
الياقوت ووك



فلل ديار السعيد

## تواصل معنا Contact Us

نسعد بتواصلك والإجابة عن استفساراتك  
We're happy to answer your questions



SCAN ME

+966555633821 | +966561287888 

info@hasaadestate.com 

