

حَسَاد  
H A S A A D

واجهة  
حَسَاد  
HASAAD FRONT

BY  
HASAAD  
REALESTATE

# المستقبل يبدأ من هنا

مخطط واجهة جدة

## مستقبل جدة القادم

في مخطط واجهة جدة، نؤمن أن **المستقبل يبدأ بخطوة مدروسة** لذلك صممنا مشروعًا سكنيًا متكاملًا يواكب تطور مدينة جدة ويضعك في قلب مناطق النمو القادمة، بموقع استراتيجي، وتشطيب فاخر، وتجربة سكنية تعكس رؤية 2030 في جودة الحياة

موقع يضعك في قلب المستقبل ويمنح استثمارك قيمة



## خبرة تبنى على الثقة

منذ عام 2010، نمضي بخطى ثابتة في تطوير المشاريع السكنية بعناية وجودة عالية نؤمن أن نجاح أي مشروع يبدأ من التفاصيل، لذا نحرص على بناء مجتمعات سكنية متكاملة تجمع بين التصميم العصري، والموقع المدروس، وجودة الحياة رؤيتنا أن يكون كل مشروع نبنيه امتدادًا لقيمة الرفاهية التي تستحق ان تعيشها



+ 230,000

مسطحات بناء



+12

حي في جدة



+ 750

عميل



+ 1250

وحدة سكنية



## عروس البحر الأحمر

مدينة جدة ومنطقة أبحر الشمالية تنبض  
بالحياة، تتجه بخطى واثقة نحو مستقبل  
واعد، برؤية عمرانية حديثة تعزز جودة  
الحياة وتدعم الاستثمارات العقارية  
المستدامة

طريق الملك سعود



طريق المدينة

طريق الامير عبدالمجيد







طريق الامير نايف



عابر القارات

طريق الامير عبدالله الفيصل

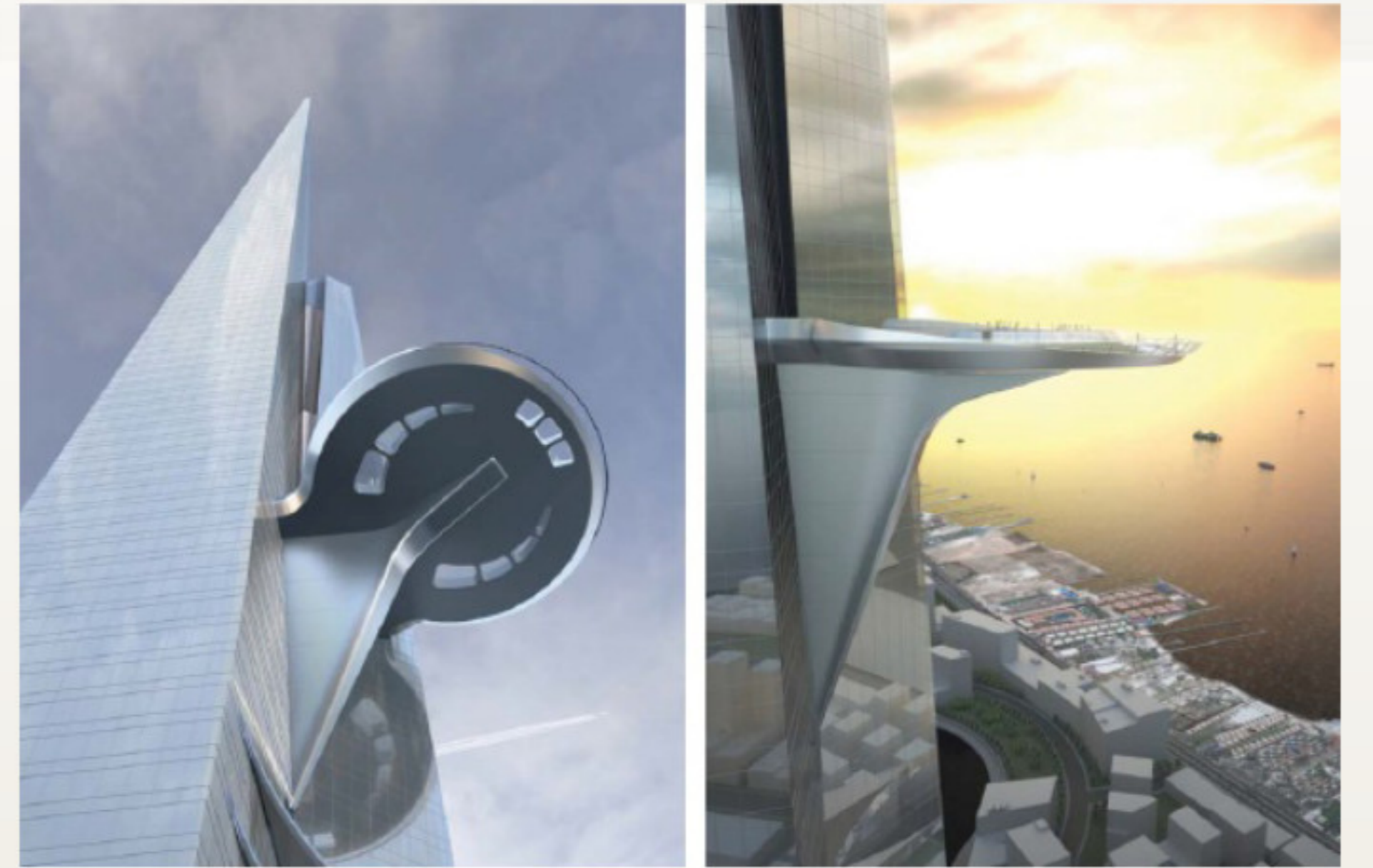


- مجمع الملك عبدالله الطبي 5 دقائق 
- مدينة الملك عبدالله الرياضية 7 دقائق 
- برج جدة 9 دقائق 
- شاطئ ابحر الشمالية 11 دقيقة 
- مطار الملك عبدالعزيز الدولي 14 دقيقة 
- (سفن) مشـروع ترفيهية 16 دقيقة 



## مميزات المنطقة

على بعد دقائق الى ابرز معالم جدة



## مميزات الموقع

9  
دقائق  
برج جدة

9  
دقائق  
مطار الملك  
عبدالعزیز الدولي

5  
دقائق  
مدينة الملك  
عبدالله الرياضية

4  
دقائق  
مرافي جدة

3  
دقائق  
سيان واتر بارك

1  
دقائق  
طريق عسفان

27  
دقيقة  
مشروع القدية

13  
دقيقة  
خليج سلمان

12  
دقيقة  
مشروع ألما

9  
دقائق  
مشروع سدايم



خطوة  
نحو مستقبل  
آمن ومستقر



## مميزات المخطط



5 مساجد/جوامع



الوصول لأي نقطة في  
المخطط سيراً على الأقدام



حديقة وسطية  
داخلية كبيرة



2 مركز خدمات الحي



2 مركز صحي  
مبنى عيادات الحبيب



5 مرافق تعليمية



## على بعد خطوات

أحد أهم مزايا مخطط واجهة جدة  
دعم جودة الحياة و سهولة الحركة  
والوصول مشيًا على الأقدام إلى كل  
ما تحتاجه من المرافق والخدمات إلى  
المتاجر والحدائق دون عبور أي  
شارع خارجي

## مساحات خضراء

يمتد المخطط بأكثر من **٩٩ الف كم** من المساحات الخضراء بين طرقه وممراته. هذه المساحات ليست مجرد حدائق بل بيئة متكاملة تدعم نمط الحياة الصحي، وتمنح العائلات إمكانية قضاء وقت يومي في الهواء الطلق، مما يرفع جودة الحياة ويصنع توازناً حقيقياً بين السكن والطبيعة

## مكونات المشروع

اكتشف أسلوب حياة استثنائي في مجتمعين سكنيين مميزين بمساحة إجمالية تبلغ 5,865 م<sup>2</sup>. يضم المشروع وحدات سكنية بتصاميم عصرية ومساحات متنوعة تلبي مختلف احتياجات العائلة

134

وحدة سكنية  
(14 روف + 12 شقة)

5

ادوار بالاضافة للروف

2

مجمع سكني

134

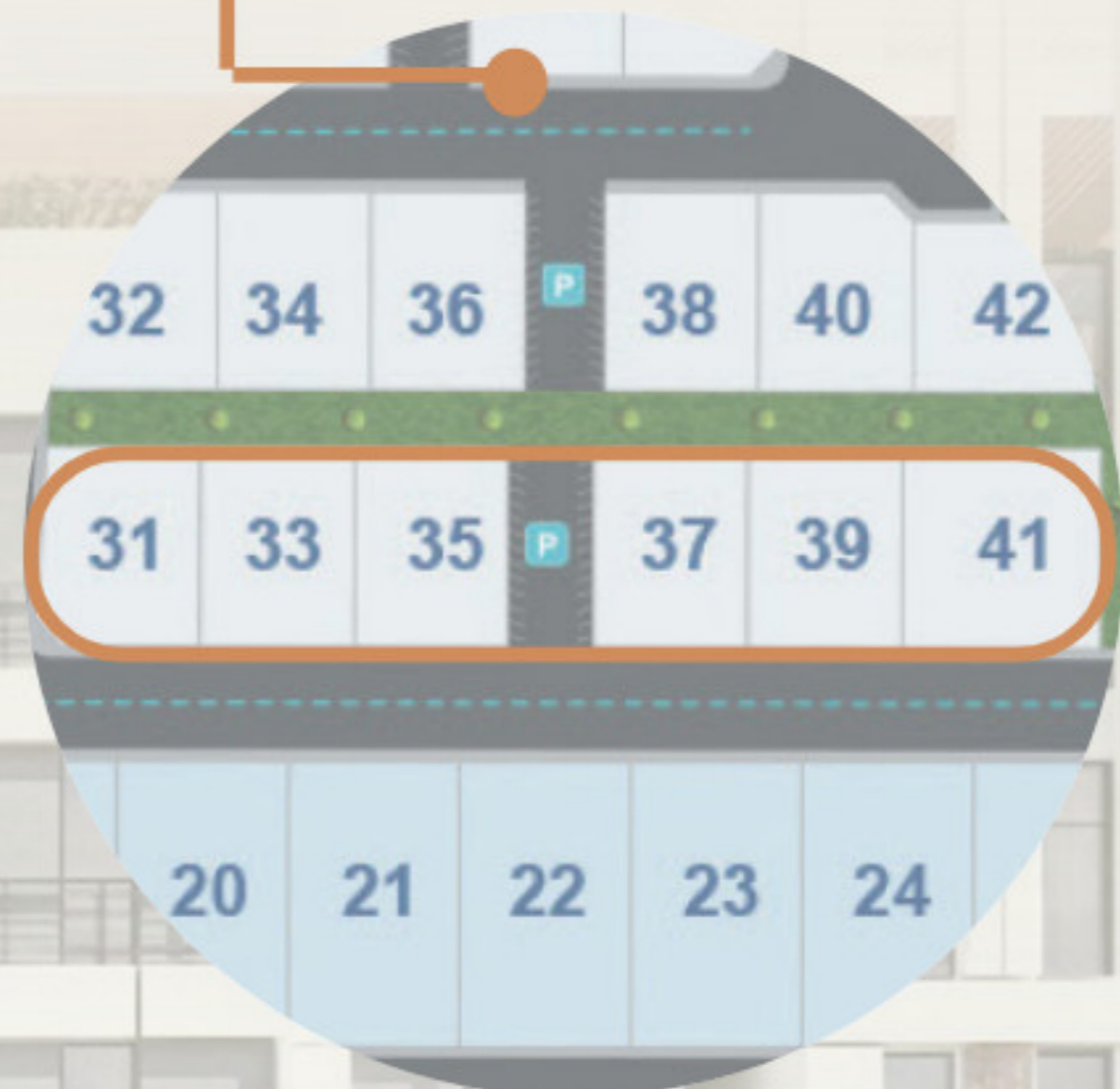
موقف خاص

36

نموذج مختلف



# موقع المشروع في المخطط



# مخططات المشروع

A

تفاصيل المجمع A

B

تفاصيل المجمع B

انقر على الدائرة لعرض التفاصيل

## مميزات المشروع



غرفة  
العاب



تمديدات شحن  
السيارة الكهربائية



قاعة  
مناسبات



نادي رياضي  
(رجالي-نسائي)



حضانة



مداخل  
فندقية



دخول ذكي



تراس



## رفاهية في كل زاوية

من التراس الخاص بك، تفتح أمامك لحظات  
من الصفاء والهدوء كل إطلالة صُممت  
لتحتويك، وتجعلك أقرب للطبيعة ولجمال  
أفق جدة





## صحتك اولويتنا

نؤمن أن جودة الحياة تبدأ من العناية بالصحة والرفاهية النادي الرياضي والمرافق المخصصة للعائلة توفر بيئة متكاملة للحركة، النشاط، وكل ما تحتاجه لتوازن بين العمل والحياة

## ذكريات اطفالك هنا

فكرنا بكل التفاصيل التي تصنع راحة العائلة وسعادة الأطفال منطقة الألعاب صُممت لتكون آمنة، ممتعة، ولتعيش العائلة لحظات مليئة بالحركة، الضحك، والذكريات التي تدوم



## مرافق ذكية

الدخول لجميع مرافق المشروع يتم بأنظمة ذكية متكاملة، تمنح السكان راحة وأماناً في كل لحظة من المواقف إلى الصالات والنادي، كل شيء مصمم ليواكب أسلوب حياة عصري يسهل يومك، ويضيف راحة إلى كل حركة

## الضمانات



الشطافات والدشات

سنتين



الادوات الصحية

سنتين



الهيكل الانشائي

10 سنوات



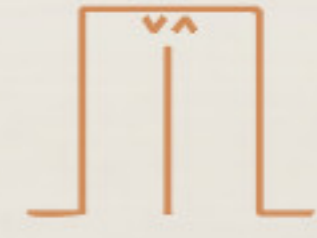
الانارة والانتاركوم

سنتين



الخلاطات

5 سنوات



المصاعد

سنة



اتحاد ملاك

سنتين

## علاماتنا التجارية

مسكني  
ونعم السكني

جشقة وار  
Jewar

كشقة نوز

Konouz Apartments



AL YAQUT WALK

الياقوت ووك

الماسة  
Al-masa apartment's

مساكن  
شقق تمليك

ديالاقوت كار

نور  
Nour



فلل ديار السعيد

كورتيفارد  
COURTYARD

هومز  
HOMES

# تواصل معنا

مشاريع أخرى

اتصل بنا



[www.hasaadestate.com](http://www.hasaadestate.com)

حَسَاد  
H A S A A D  
العقارية Real Estate

صناع الرفاهية