

24

جِشَّة وار
Jewar
حي الفيصلية

أسلوب حياة مميز في موقع استثنائي

Refined Living in an Exceptional Location



عن جوار 24 About Jewar 24

جوار 24 في حي الفيصلية تلتقي جودة التصميم مع الموقع الاستثنائي لتمنحك تجربة سكنية تجمع بين الراحة والخصوصية وسهولة الوصول الى اهم وجهات المدينة سواء كنت تبحث عن منزل لعائلتك او استثمار طويل الأمد ستجد هنا كل ما تحتاجه لتبدأ فصلاً جديداً من حياتك

A Space Designed Around Your Life

Located in Al Faisaliyah District, our project combines thoughtful design with an exceptional location to offer a complete residential experience that balances comfort, privacy, and convenient access to the city's key destinations. Whether you are looking for a home for your family or a long-term investment opportunity, you will find everything you need here to begin a new chapter of your life.



واجهة عصرية
Modern Facade



منزل ذكي
Smart Home



مساحات متنوعة
Versatile Spaces



موقع استراتيجي
Strategic Location



دور مواقف
Parking floor



جودة عالية
High Quality

استثمار اليوم قيمة الغد Todays Investment, Tomorrows Value.

استثمر في موقع واعد يجمع بين جودة التطوير والموقع الاستراتيجي،
لتمنح استثمارك قيمة تنمو مع مرور الوقت

Invest in a promising location where quality development
meets strategic positioning, creating lasting value that grows
over time.



قابلية استثمارية واعدة
Strong Investment
Potential



عائد استثماري مرتفع
High Investment
Returns



موقع بطلب متزايد
High-Demand Location



تصميم عصري Modern Design

خطوط معمارية حديثة وتفصيل متقنة صممت لتمنحك تجربة سكنية
تجمع بين الراحة والجمال

Modern architectural lines and meticulously crafted details,
designed to offer a living experience that blends comfort
with elegance.





مدخل فندقي

Elegant Entrance Lobby

موقع استثنائي Strategic Location

على شارع 25 متر في موقع يضعك بالقرب من كل ماتحتاجه ويمنحك
سهولة الوصول الى اهم وجهات المدينة
Located on a 25-meter-wide street close to everything you
need and with easy access to the city's top destinations.



4
الصيرفي مول
Serafi Mega Mall

6
جدة بارك
Jeddah Park

5
طريق الستين
King Fahad Road

3
ممشى التحلية
Tahlia Walkway

20
الواجهة البحرية
Jeddah Waterfront

16
جامعة الملك عبدالعزيز
King AbdulAziz
University

17
مطار الملك عبدالعزيز
King Abdulaziz
Airport

13
طريق الملك عبدالعزيز
King AbdulAziz
Road



انقر هنا للذهاب للموقع



25م

عرض الشارع Street Width

واجهة غربية على شارع بعرض ٢٥ مترًا، تجمع بين الموقع المميز
وسهولة الوصول لتجربة سكنية واستثمارية استثنائية.

Featuring a west-facing façade on a 25-meter-wide street,
combining a prime location with excellent accessibility.

صور داخلية Interior Views



الصورة المعروضة هي صور تصورية (رندرات) لأغراض التسويق والتوضيح فقط، وقد تختلف بعض التفاصيل والتشطيبات النهائية عند التنفيذ.
Images shown are artistic renderings for illustrative and marketing purposes only. Final design, finishes, and specifications may vary.

الدور الأرضي Ground Floor



1
مدخل
Entrance

23
مواقف
Parking

6
غرفة سائق
Driver Room

الدور المتكرر Typical Floor



1
مصعد
Elevator

4
أدوار
Floors

5
نماذج
Unit Types

نموذج A

مساحة الوحدة: 165 م²



غرفة نوم 3
Bedroom

غرفة معيشة 1
Living Room

مطبخ 1
Kitchen

دورة مياه 3
Bathroom

غرفة طعام 1
Dining Room

غسيل 1
Laundry

موقع الوحدة في الدور



نموذج B

مساحة الوحدة: 150 م²



غرفة نوم
Bedroom 3

غرفة معيشة
Living Room 1

مطبخ
Kitchen 1

دورة مياه
Bathroom 3

غسيل
Laundry 1

موقع الوحدة في الدور



نموذج C

مساحة الوحدة: 116 م²



غرفة نوم
Bedroom 2

غرفة معيشة
Living Room 1

مطبخ
Kitchen 1

دورة مياه
Bathroom 2

شرفة
Balcony 1

غسيل
Laundry 1

موقع الوحدة في الدور



نموذج D

مساحة الوحدة: 128 م²



غرفة نوم
Bedroom 3

غرفة معيشة
Living Room 1

مطبخ
Kitchen 1

دورة مياه
Bathroom 3

غسيل
Laundry 1

موقع الوحدة في الدور



نموذج E

مساحة الوحدة: 130 م²



غرفة نوم 3
Bedroom

غرفة معيشة 1
Living Room

مطبخ 1
Kitchen

دورة مياه 2
Bathroom

غسيل 1
Laundry

موقع الوحدة في الدور



دور الملاحق
Penthouse Floor



1
مصعد
Elevator

1
أدوار
Floors

3
نماذج
Unit Types

R1

نموذج R1

مساحة الشقة: 165 م²

غرفة نوم
Bedroom 3

غرفة معيشة
Living Room 1

مطبخ
Kitchen 1

دورة مياه
Bathroom 3

غرفة طعام
Dining Room 1

غسيل
Laundry 1



موقع الشقة في الدور





نموذج R2

مساحة الشقة: 194 م²

غرفة نوم 3
Bathroom

مجلس 1
Majlis

غرفة معيشة 1
Living Room

مطبخ 1
Kitchen

دورة مياه 3
Bedroom

شرفة 1
Balcony

سطح 1
Rooftop

غسيل 1
Laundry

موقع الشقة في الدور





نموذج R3

مساحة الشقة: 235 م²

غرفة نوم
Bathroom 3

مجلس
Majlis 1

غرفة معيشة
Living Room 1

مطبخ
Kitchen 1

دورة مياه
Bedroom 4

سطح
Rooftop 1

خادمة
Maid 1

غسيل
Laundry 1

موقع الشقة في الدور





لأن التفاصيل تصنع الفرق
Because Details Make The Difference

لماذا حصاد Why Hasaad

منذ عام ٢٠١٠، نطوّر مشاريع عقارية تركز على الجودة والابتكار، بخبرة
راسخة ورؤية تصنع قيمة تدوم

Since 2010, we have been developing real estate projects found-
ed on quality and innovation, backed by proven expertise and a
vision for lasting value.

205+
الف

مساحات بناء
Total Built-up
Area

12+

حي في جدة
Neighborhoods
in Jeddah

750+

عميل
Clients

1250+

وحدة سكنية
Residential Units

علامتنا التجارية Our Brands

مسكني
منعم السكني

الشقة ماسة
Al-masa apartment's

كشقة نوز
Konouz Apartments

جشقة ووار
Jewar

كورتيفارد
COURTYARD
هومز
HOMES

ديالاقوتار
Al-Yaqut Walk

مسكن
شقق تملك

نور
Nour

AL YAQUT WALK
الياقوت ووك



فلل ديار السعيد
Diyar Al-Sa'eed

واحد حصاد
HASAAD FRONT

الضمانات Warranties



تمديدات السبابة والكهرباء
٢ سنتين



الهكل الإنشائي
١٠ سنوات



الأدوات الصحية والشفاطات
٢ سنتين ضمان الوكيل



الإنارة - الانتركوم
٢ سنتين ضمان الوكيل



الشفاطات والدشات
٢ سنتين



الأبواب
٥ سنوات



الكراسي الصحية والسيفونات
١٠ سنوات



الخلاطات
٥ سنوات



المصعد الكهربائي
١ سنة شامل ٥ للمحرك

اتحاد الملاك سنة مجاناً

حَصَاد
H A S A A D

صناع الرفاهية

ابدأ بخطوة الآن وسجل اهتمامك
من هنا



الرقم الموحد
920019696



للتواصل معنا
Contact us