

جشة وار
Jewar

حي السلامة

23

شقة جوار
Jewar

جوار 23 في حي السلامة حيث تلتي جودة التصميم مع الموقع المثالي لتمنحك تجربة سكنية تجمع بين الراحة وسهولة الوصول الى اهم وجهاتك

Jewar 23 in Al Salamah District, where exceptional design meets a prime location to create a refined living experience with comfort and effortless access to Jeddah's key destinations.





شرفة
Balcony



منزل ذكي
Smart Home



واجهة عصرية
Modern Facade



موقع استراتيجي
Strategic Location



مساحات واسعة
Spacious Living

عن جوار

About Jewar



تصميم يعكس ذوقك... وموقع يلبي

طموحك

**Design That Reflects Your Style. Location That
Elevates Your Lifestyle.**





موقع مميز

Strategic Location

7 د 
طريق الملك عبدالعزيز
King Abdulaziz Road

4 د 
طريق الامير سلطان
Prince Sultan Road

2 د 
شارع حراء
Hiraa Street

11 د 
يو ووك
U Walk Jeddah

9 د 
المستشفى السعودي الالمانى
Saudi German Hospital

4 د 
لاباز بلازا
La Paz Plaza

17 د 
جامعة الملك عبدالعزيز
King Abdulaziz university

17 د 
الواجهة البحرية
Jeddah Waterfront

10 د 
مطار الملك عبدالعزيز
King Abdulaziz International Airport

كل ماتحتاجه.. على بعد دقائق

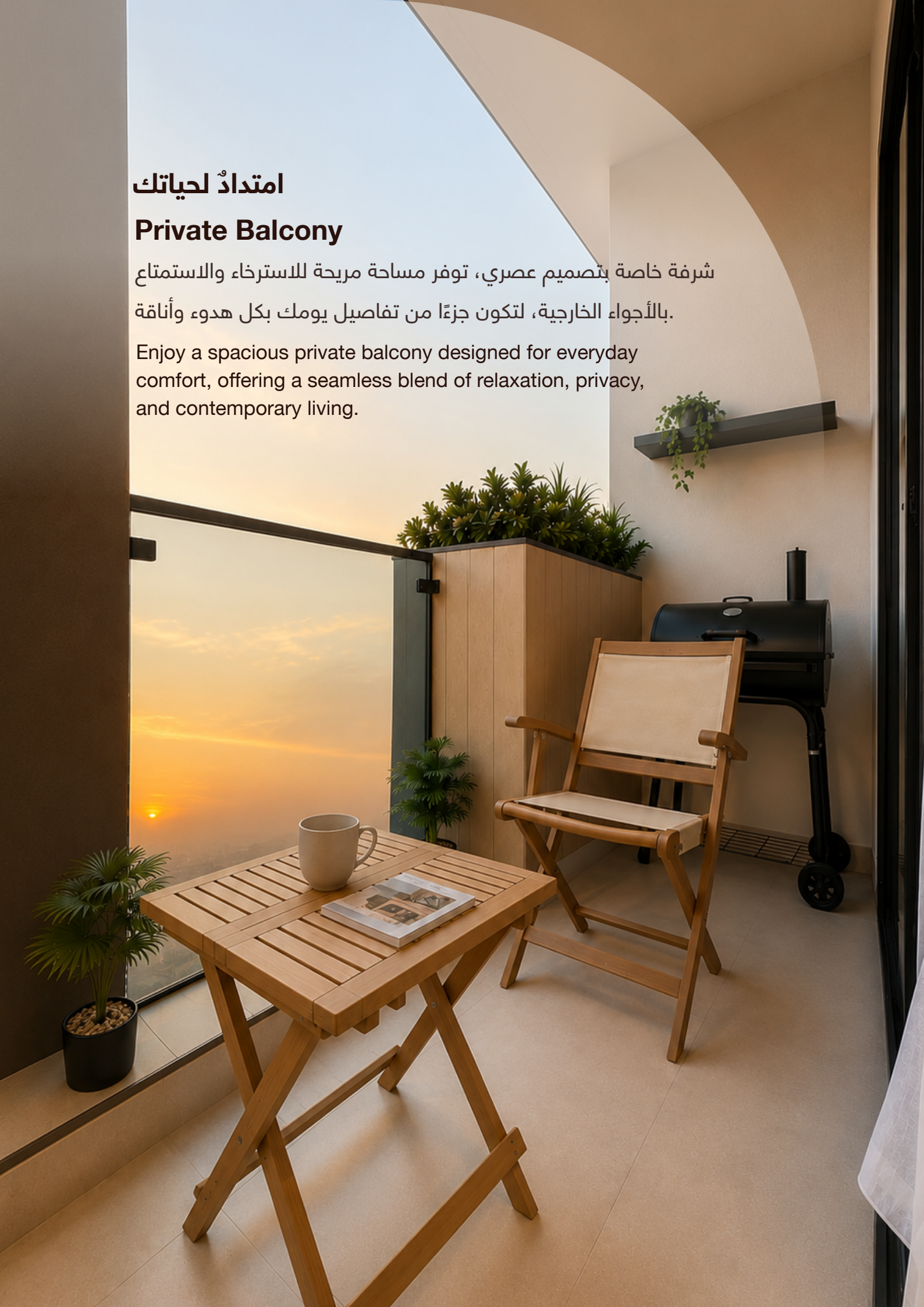
Everything You Need, Just Minutes Away.

امتدادٌ لحياتك

Private Balcony

شرفة خاصة بتصميم عصري، توفر مساحة مريحة للاسترخاء والاستمتاع بالأجواء الخارجية، لتكون جزءًا من تفاصيل يومك بكل هدوء وأناقة.

Enjoy a spacious private balcony designed for everyday comfort, offering a seamless blend of relaxation, privacy, and contemporary living.



مساحات أوسع... راحة أكبر... حياة أجمل.

More Space. More Comfort. More Life.

تخطيط متوازن ومساحات واسعة تستوعب تفاصيل حياتك اليومية، مع إضاءة طبيعية تمنح المنزل إشراقًا ودفئًا في كل زاوية.

Designed to feel open and inviting, every room offers the flexibility to live, gather, and create lasting memories with the people who matter most.

الدور الأرضي Ground Floor



3
مدخل
Entrance

13
موقف
Parking

4
غرفة سائق
Driver Room



الدور المتكرر
Typical Floor



1
مصعد
Elevator

4
أدوار
Floors

2
نماذج
Unit Types



نموذج A

مساحة الشقة: 197 م²
شمالية غربية

غرفة نوم 3
Bathroom

مجلس 1
Majlis

غرفة معيشة 1
Living Room

مطبخ 1
Kitchen

غرفة طعام 1
Dining Room

دورة مياه 4
Bedroom

شرفة 1
Balcony

خادمة 1
Maid

غسيل 1
Laundry

موقع الشقة في الدور





نموذج B

مساحة الشقة: 197 م²

شمالية شرقية

غرفة نوم
Bathroom 3

مجلس
Majlis 1

غرفة معيشة
Living Room 1

مطبخ
Kitchen 1

غرفة طعام
Dining Room 1

دورة مياه
Bedroom 4

شرفة
Balcony 1

خادمة
Maid 1

غسيل
Laundry 1

موقع الشقة في الدور



دور الملاحق
Penthouse Floor



1
مصعد
Elevator

1
أدوار
Floors

2
نماذج
Unit Types

نموذج R1

مساحة الشقة: 153م + 43 م السطح

شمالية غربية

غرفة نوم
Bathroom 3

غرفة معيشة
Living Room 1

مطبخ
Kitchen 1

غرفة طعام
Dining Room 1

دورة مياه
Bedroom 4

سطح
Rooftop 1

خادمة
Maid 1

غسيل
Laundry 1



موقع الشقة في الدور





نموذج R2

مساحة الشقة: 153م + 43م السطح

شمالية شرقية

غرفة نوم
Bathroom 3

غرفة معيشة
Living Room 1

مطبخ
Kitchen 1

غرفة طعام
Dining Room 1

دورة مياه
Bedroom 4

سطح
Rooftop 1

خادمة
Maid 1

غسيل
Laundry 1

موقع الشقة في الدور



صور داخلية Interior Views



الصور المعروضة هي صور تصورية (ندرات) لأغراض التسويق والتوضيح فقط، وقد تختلف بعض التفاصيل والتنشيطات النهائية عند التنفيذ.
Images shown are artistic renderings for illustrative and marketing purposes only. Final design, finishes, and specifications may vary.

لماذا حصاد Why Hasaad

منذ عام ٢٠١٠، نطوّر مشاريع عقارية تركز على الجودة والابتكار، بخبرة
راسخة ورؤية تصنع قيمة تدوم

Since 2010, we have been developing real estate projects founded on quality and innovation, backed by proven expertise and a vision for lasting value.

205+
الف

مسطحات بناء
Total Built-up
Area

12+

حي في جدة
Neighborhoods
in Jeddah

750+

عميل
Clients

1250+

وحدة سكنية
Residential Units

علاماتنا التجارية Our Brands

مسكني
ولعم السكني

الشقاسة
Al-masa apartment's

كشكنوز
Konouz Apartments

جشقةوار
Jewar

كورتيفارد
COURTYARD
هومي
HOMES

ديالواقوتار
Al-Yaqut Walk

مساكن
شقق تملك

نحور
Nour

AL YAQUT WALK
الياقوت ووك



فلل ديار السعيد
Diyar Al-Sa'eed



واجه حصاد
HASAAD FRONT



الضمانات Warranties



تمديدات السبابة والكهرباء
« سنتين »



الهيكل الإنشائي
« 10 سنوات »



الأدوات الصحية والشفافات
« سنتين » ضمان الوكيل



الإضاءة - اللانتركوم
« سنتين » ضمان الوكيل



الشطافات والدشات
« سنتين »



الأبواب
« 5 سنوات »



الكراسي الصحية والسيفونات
« 10 سنوات »



الخلاطات
« 5 سنوات »



المصعد الكهربائي
« 1 سنة شامل » « 5 للمحرك »

اتحاد الملاك سنة مجاناً

حَصَاد
H A S A A D

صناع الرفاهية

ابدأ بخطوة الآن وسجل اهتمامك
من هنا

